



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-302/2022-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VELMAT d.o.o. u stečaju, OIB 7539838486, Zagreb, Miramarska 13D, 24. studenoga 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELMAT d.o.o. u stečaju, OIB 7539838486, Zagreb, Miramarska 13D, ranije VELMAT d.o.o., Donje Vino br 1C, Donje Vino, Krapinske Toplice, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kč.br. 5562/9 JABLANOVEČKA ULICA od 100 m<sup>2</sup>

upisana u zk.ul. 25243, k.o. Grad Zagreb

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-12/12-18 od 14. lipnja 2012. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad VELMAT d.o.o., OIB 99518727650, Donje Vino, Donje Vino 1C, te je na prijedlog vjerovnika OTP BANKA d.d. Split nastavljen postupak pod brojem St-302/22.

2. Stečajni upravitelj je u Izvješću od 21. travnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku i to pred Financijskom agencijom, što su vjerovnici prihvatili na skupštini održanoj 11. svibnja 2022., odnosno donijeli odluku o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom pred Financijskom agencijom.

3. Na prijedlog stečajnog upravitelja, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 24. studenoga 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30860-21911**

Kontrolni broj: **06106-f5915-4f268**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.